

Hadsten Boligforening

Afdeling 24



REFERAT BESTYRELSESMØDE

Mødested: Møllestuen

Mødedato: Torsdag d. 23. januar 2025 kl. 15-17

Deltagere: Bjerne Engberg (BE), Hanne Rungø (HR), Gunnar Pallesen (GP), Lillian Lindberg (LL), John Hurup (JH), supp Ebba Pedersen (EP) og Ejendomsinspektør (PJ)

Afbud: Rane Johansen (RJ)

1. Valg af referent

Lillian

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat 07.11.24 - Godkendt på mail 19.11.24

Bestyrelsens forslag til iværksættelse af vedtaget fornyelse/vedligehold for budgetåret 2025 – RA og PJ deltager, inviteret til kl. 15.30

Udgangspkt fra afdelingsmødet 16.09.24 Aktivitetshuset Hovvej, hvor døre/altandøre i Åbo er godkendt på budget

- | | |
|-----------|---|
| Forslag 1 | Dørpumpe i Åbo indsættes |
| Forslag 2 | Havelåge – blev ændret til at der opsættes et skilt |
| Forslag 3 | Fartdæmper Møllebo |
| Forslag 4 | El-ladestandere Toftebo |

Hvordan skal arbejdet udarbejdes?

Nye døre i Åbo – en snak om hvad der er galt med dem – der snakkes om kulde og mug. PJ sørger for 3 tilbud – PJ kommer med en tømmer – skal se 2 lejligheder nede og 1 foroven –PJ tager kontakt til BE og GP – derefter laves ordre

Ønske at der opstartes forår 2025 – færdig inden efterår 2025

- | | |
|-----------|---|
| Forslag 1 | PJ sætter det i værk |
| Forslag 2 | Skilt skal ligne det som sidder i skralderummet – PJ kontakter BE omkring udfærdigelse og montering |
| Forslag 3 | Fartdæmpere er monteret |

Hadsten Boligforening

Afdeling 24



- Forslag 4 El-ladestandere – placering snakkes igennem – hvad giver mening? Der er 30m med i tilbuddet – se tegning fra OK. PJ kontakter OK og giver svar tilbage til afdelingsbestyrelsen. Vil der blive en ekstra omkostning – skal der evt. laves indkaldelse til ex afdelingsmøde.
Der laves møde med PJ fredag d. 24.01.25 kl. 10.30 i Toftebo (JH og LL deltager)

Hvem er Per?

Opvækst ved Kastrup – tøjforhandler og arb i lufthavnen. Flyttede til Samsø (13 år), pendlede gennem 3 år til Kastrup. Forskellige selvstændige opgaver/firmaer har lavet interessen for boligområdet. Kommer fra AL2 bolig i Århus.

Vand kommer ind i Atriumgård (Møllebo) – der er lavet er løsning med 2 afløb – der mangler afslutning – der arbejdes på det

Bestyrelsen kan altid indkalde driftsinspektøren til møder (PFJ@bohadsten.dk)

Ligger der nogen form for vagtudkald – opslag sidder i opslagstavler – der laves vurdering ved opkald. (Dansk Industri og skadesservice er et bud på, hvor der evt. skal laves abonnement – forslaget kommer fra PJ – skal det tages op på generalforsamlingen eller afdelingsmødet)

Ventelistegebyr skal betales ved ønske om anden lejlighed – der kan tilbydes anden lejlighed efter 1 juni, hvor der begyndes med genhusning jvf. helhedsplanen på Hadbjergvej.

3. Forslag til aktiviteter i bestyrelsen

Beboermøderne afløses af åbent forum for beboere til vores bestyrelsesmøde – kom med en seddel eller mød op på mødet. LL sørger for opslag

4. Forslag til næste møde

Opfølgning fra pkt. 4

5. Eventuelt

- Forslag om beskæring af rønnetræer i Toftebo (LL snakker med PJ)
- Sundhedscafe, info fra RJ – taget godt imod initiativet
- Der indkøbes en gave (2 fl rødvin) til Torben (pedel) som har 25-års jubilæum (JH indkøber)
- Område og bygningssyn planlagt til sidst i april/først i maj
- Ønske om at mails til HB sendes ud til medlemmer inden det sendes til HB
- Der er været møde i beboerklagenævnet omkring en bb i Åbo, boligforeningens ledelse er inddraget