

# Hadsten Boligforening

## Afdeling 24



### REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Mødested: Møllestuen

Mødedato: Torsdag d. 7. november 2024 kl. 14-16

Mødedeltagere: Bjerne Engberg (BJ), Hanne Rungø (HR), Gunnar Pallesen (GP), Lillian Lindberg (LL),

supp Ebba Pedersen (EP), John Hurup (JH) og direktør Rane Johansen (RJ)

#### 1. Valg af referent

Lillian blev valgt

#### 2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt

#### 3. Dialog

Pkt. 4 – 5 – 6 og 9 blev lagt sammen. Oplæg fra formand BJ om mangel på information fra direktør RJ, hvor er vores dialog, der ønskes flere faste møder ml. afdelingsbestyrelse og kontoret.

Formand BJ har modtaget flere henvendelser fra beboere om øget husleje ifb. etablering af ladestandere, hvilket man ikke mener, der er blevet informeret om på afdelingsmødet d. 16.09.24.

Der er sendt brev til beboerklagenævnet omkring dette. Bestyrelsesmedlemmer har efter sidste referat 03.10.24 haft en mailkorrespondance, referat 03.10.24 haft en mailkorrespondance, hvor HR og LL ikke ønsker at der bliver taget kontakt. HR ville hellere have haft en dialog med kontoret/afdelingsbestyrelsen.

RJ har ordet:

Informere omkring hvordan vi skal blive bedre til at finde et samarbejde

Henvendelser fra referat, kommer ikke direkte til vores direktør RJ.

Afdelingsbestyrelsen bliver informeret om at driften også kan besvare spørgsmål, der aftales at vi får mailadresse til ejendomsfunktionær Morten, som vil sørge for at besvare vores mails, hvor så opgaverne udføres efter behov.

# Hadsten Boligforening

## Afdeling 24



#### 4. Beboerdemokrati

- a. Lov om almene boliger m.v.

#### 5. Direktørens tilgængelighed

#### 6. Orientering til afdelingsbestyrelsen

#### 7. Tilbud på køkkenrenovering

En debat om hvordan det hele opstartes? RJ fortæller at der er lavet en aftale for 3 år. GP modtager en mail fra RJ ang. udregning

#### 8. Gæsteværelse og beboerhus

Opfordring fra RJ om at tage kontakt til de andre afdelingsbestyrelser, hvordan de ønsker vores udlejningshuse ser ud. Punkt under evt. på HB møde 04.10.23 (LL tager kontakt)

#### 9. Henvendelse fra beboer

#### 10. Eventuelt

Kommunikation fremadrettet

Opsamlingspunkter sendes til LL, som samler sammen og sender videre til kontoret/driften

Forslag om beskæring af rønnetræer i Toftebo, der arbejdes videre.