

Hadsten Boligforening

Afdelingsmøde for afdeling 23, den 12. september 2024 kl 19.00 i Fælleshuset, Falkevænget

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelse: Michael Sørensen og Katja Astrup (referent)

Hovedbestyrelse: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen og Helle Hoppe

Boligforening: Rane Johansen, Morten Hede Sørensen.

Der var repræsenteret: 17 husstande.

1. Valg af dirigent: Søren Peters-Lehm, indkaldelse er sket rettidigt med udsendt indkaldelse den 30.07.2024 og den 04.09.2024
2. Valg af stemmetællere: Der vælges to, Ellen og Karine
3. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen: Grundet sygdom ved formanden aflægger Michael Brændstrup Sørensen årsberetningen på vegne af Conni Laugesen. Der er ikke arbejdet med nogle specifikke emner i løbet af året, så det berettes at der har været et stille år.
4. Driftsbudget 2025 ved Rane Johansen. Driftsbudgettet gennemgås og der fremlægges forslag om huslejestigning på 5,60 % således der kan henlægges diverse projekter ses i den fremtidige vedligeholdelsesplan, samt der tages højde for almindelig prisindex reguleringer. Der efterspørges oplysninger om det lån der blev optaget i forbindelse med køkkenrenoveringerne for ca. 14 år siden, nu er afviklet da det menes at have været et 15 års lån, som skulle afvikles med 500 kr. pr. lejemål. Dette undersøges og meldes tilbage til beboerne fra kontoret. Afstemning om godkendelse af budgetforslag for 2025: Budgettet og huslejestigning er vedtaget énstemmigt.
5. Indkomne forslag:
 - 5.1 – Fældning af træer placeret i fællesbed ud mod Skovvangsvej. Placering af træer og begrundelse er fremsendt sammen med dagsordenen.
For: 18, imod: 0, blanke: 16
Forslaget blev vedtaget.
 - 5.2 El-ladestandere, fremsendt af hovedbestyrelsen. Beskrivelse af tilbuddet fra OK er fremsendt med dagsordenen. Det fremhæves, at Dipositionsfonden betaler 50 % af anlægsudgifterne, dog således at afdelingens udgift uanset hvad kun er 25.000 kr. Anlægget placeres bag fælleshuset med 2 standere med 4 udtag. Der vil være en 5 års gensidig bindingsperiode på standerne. Forbrug af ladestanderne afregnes direkte med OK via app. Afdelingens egenbetaling betyder et tillæg i huslejen udover budgettet på ca 0,4%, dog kun gældende i året 2025.
Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

Hadsten Boligforening

6. Valg til afdelingsbestyrelse:

Conni Laugesen, modtager genvalg
Martin Zimmerman, modtager ikke genvalg

Conni Laugesen og Claus Lacour vælges ind i bestyrelsen

Valg af suppleant:
Katja Astrup vælges ind på posten.

7. Evt.

- Det er en udfordring at der holder kassevogne på trailerparkeringspladserne, som lejes af beboere mod månedlig betaling. Problemet opleves jævnligt med firmabiler.
- Der rejses kritik af snerydningen i forbindelse med snestormen i år.
Svar: Udfordringen med de mængder sne der kom i den forbindelse var, at man ikke havde nogle steder at gøre af sneen. Derudover er det jo altid en mulighed, at tilkøbe mere snerydning, men det er jo også en udgift der skal vedtages i afdelingen.
- Det er observeret at de hvide rækkehuse benytter affaldsmolokken ved fælleshuset, samt bruger parkeringspladsen bag ved fælleshuset.
- Der er sat et skilt op ved pladsen til haveaffald, hvor det beskrives at der ikke må afleveres jord, samt at skraldespandsstativet er fjernet.
Svar: Skraldespanden er fjernet, da der blev smidt husaffald i den, hvilket ikke var formålet med den. I forhold til jorden, så skal det adskilles fra planteaffald. Det samme gælder på genbrugspladsen, det er ikke en regel kontoret har lavet.
- Garagerne har stikkontakt, hvem betaler strømmen til dem? Det er observeret at nogle har brugt dem til, at lade deres bil op.
Svar: El-biler må IKKE lades op i garagerne eller i andre "almindelige" stikkontakter grundet brandfaren. Kontakterne er sat op til brug ved støvsugning af bil. Kontoret undersøger de udfærdigede kontrakt på leje af garage for oplysninger om hvem der betaler forbruget og vender tilbage til afdelingsbestyrelsen.
- Legepladsen er meget forfalden, hvornår sker der en renovering af den? Der tilbydes hjælp til ansøgning ved Fonde, når projektet er beskrevet.
Svar: Der er i 2025 afsat 207.000 kr. til renovering af legeplads, dog er beløbet ikke meget i forhold til hvad det koster, at lave en legeplads efter gældende regler.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl 20.09.

Søren Peters-Lehm,
Dirigent

Michael Sørensen,
Afdelingsbestyrelsesmedlem