

Afdelingsmøde for afdeling 22, den 17. september 2024 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Conny Larsen, Morten Skovfoged

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov og Jan Røjen.

Ansatte i boligforeningen: Rane Johansen, Morten Hede Sørensen og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 33 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Sonja Nielsen, Karsten Byskov og Anders Olsen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Jane bød velkommen til afdelingsmødet og roste det store fremmøde.

Der er primært arbejdet på helhedsplanen i det forgangne år. Der har været afholdt mange møder, og det er der gået meget tid med.

Der er, pga. helhedsplanen, ikke sat en masse andre projekter i gang, men der er foretaget nødvendige udskiftninger, almindelig vedligehold, og fældet enkelte træer.

Jane sluttede beretningen med at takke Søren Peters-Lehm for hans arbejde som formand for boligforeningen og takkede for samarbejdet.

Beretningen blev godkendt.

4. Driftsbudget for år 2025

Rane Johansen fremlagde budgettet, men gennemgik lige inden plancher med den fortsatte vækst i nettoprisindekset, herunder behovet for et fortsat skarpt fokus på huslejen og en øget opsparring fremover i afdelingen.

Budgettet giver huslejestigning i 2025 på ca 4 %.

Budgettet blev énstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag om ændringer i afdelingens husorden.

De enkelte punkter med ændringer i husordenen blev fremlagt til afstemning punkt for punkt.

Pkt. 2, affald:

Forslag blev énstemmigt vedtaget.

Pkt 4, boldspil og leg:

For: 64, imod: 0, blanke 2

Forslag blev vedtaget.

Pkt 6, motorkørsel:

Hadsten Boligforening

For: 62, imod: 4, blanke: 0

Forslag blev vedtaget.

Pkt 14, elopladning af biler i garage:

For: 64, imod: 0, blanke: 2

Forslag blev vedtaget.

Pkt 18, vaskemaskiner:

Forslag blev énstemmigt vedtaget.

Der mangler skilte fra blokkene mod stien; *Elkøretøjer forbudt*. Det undersøger boligforeningen.

To beboer forlod afdelingsmødet på dette tidspunkt, så antal husstande er på 31.

2. Etablering af elladestandere

Hovedbestyrelsen stiller forslag om opsætning af elladestandere efter oplæg fra OK.

Afdelingsbestyrelsen gjorde opmærksom på, at placeringen af de 4 pladser er ved pensionistboligerne og mener at de skal placeres et andet sted end der, hvor OK har valgt de skal være.

Oplyst, at der ved en evt vedtagelse, vil der ske huslejeforhøjelse udover budgettet på ca 0,3%, dog kun gældende for året 2025.

Skriftlig afstemning:

For: 27, imod: 29, blanke 6

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Jane Vejergang blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Anders Olsen	(1. suppleant)
Annette Sørensen	(2. suppleant)

8. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen opfordrer til, at alle lejere bliver lidt bedre til at tage hensyn til naboerne. Sørg for at børn ikke sparker og banker på andre lejeres døre, stop råben i haverne, sørg for at børn lejer på legepladsen og ikke på stier, i opgange, i andres haver og på parkeringspladser. Sørg for at overholde afdelingens husorden og sørg for ro mellem kl. 23-9. Kort sagt, tag et større hensyn til naboerne, så der er plads til alle og alle kan trives i afdelingen.

Spørgsmål:

Hvornår skal der igen stemmes om helhedsplanen?

Svar:

Det forventes, at der skal stemmes igen i december måned. Det er stadig meningen at opstart skal være august 2025.

Spørgsmål:

Er der holdt boliger tilbage, så der ikke skal genhuses i pavilloner?

Svar:

Ja, bestyrelsen har på deres møde i august besluttet, at tage boliger fra i alle afdelinger til genhusning.

Hadsten Boligforening

Spørgsmål:

Starter renoveringen stadig i blok 14?

Svar:

Det er op til den entreprenør der vinder projektet.

Spørgsmål:

Er det 1 blok af gangen der skal genhuses?

Svar:

Det er max. 31 boliger af gange. 1 blok og 1 række med rækkehuse.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl 19.55

Hadsten den / 2024

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Jane Vejergang