



REFERAT

Bestyrelsesmøde den 11. december 2024

Mødested kontoret kl. 17:30 (spisning kl 17:30)...

Deltagere:

Hovedbestyrelse:

Karsten Byskov (KB), Jan Røjen (JR), Helle Hoppe (HH),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Bent Andersen (BA)

Administration:

Rane Johansen (RJ)

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Mødeleder: KB

Referent: RJ

1. Formalia

- Godkendelse af dagsorden
Godkendt med nyt punkt 2.9 og punkt 3, afdeling 22...
- Godkendelse af referat (+ underskrifter)
Godkendt incl underskrifter...

2. Orientering / emner fra formand og direktør

1. Ekstraordinær generalforsamling den 2. dec. 2024
Der var flot tilmelding og fremmøde til opbakning til den afgangende formand Søren og det kommende valg til valg af ny formand. Næstformand, Karsten Byskov blev valgt uden modkandidat, hvorefter 1. suppleanten Bent Andersen trådte ind som medlem af hovedbestyrelsen...
 - 1.1. Konstituering af bestyrelse, næstformand
Velkomst til Bent Andersen og hans første HB-møde. Herefter udnævnelse af næstformand: Anja Skovfoged...
2. Reception, (SPL) den 20. nov 2024
Afholdt afskedsreception for vores mangeårige formand, Søren. Søren var på dagen flankeret af sin familie, som blev formidabel vis blev tilskuer i et flot fremmøde fra blandt andet samarbejdspartnere og ikke mindst mange beboere. Byens Avis var også til stede og lavede efterfølgende en god artikel med fine billeder fra seancen. Held og lykke til Søren fremover og tak for det store engagement gennem tiden i Hadsten Boligforening...
3. Personale, ansøgere, samtaler
*RJ uddybede på orienteringen med udskiftning af driftsinspektør, herunder ansættelse af ny driftsinspektør, som lykkedes at få en aftale "i hus" få minutter før HB-mødet.
RJ kunne samtidig orientere om, at bogholderi-posten efter meget stor sandsynlighed falder på plads inden ugens udgang, så der samlet set kan udsendes information til alle afdelingsbestyrelser mandag den 16/12-24.
Vores gode medarbejder Torben Elgaard har den 1. februar 2025 været i Hadsten Boligforening i 25 år – og dét skal fejres. RJ lagde op til, at den store milepæl skal fejres i "Torbens egen ånd", forestået sådan at han må komme med forslag til dagen i forhold familie og boligforeningen...
RJ fremlagde nyt forslag til åbningstider for fremtiden. Formålet med ændringen er at få mere tid til projektopgaver (administration og drift i samlet flok) til gavn for beboerne, ligesom statistikken har vist sig, at beboerne bruger os mindre og mindre i de indtil nu gældende åbningstider. De nye åbningstider vil være gældende fra den 1. januar 2025...*
4. Ny NRG1-aftale, fællesstrøm
Vi har indgået ny aftale med NRG1 på fællesstrøm med fortsættelse af spot-pris incl tillæg for den "grønne" el...
5. Styringsdialog, (nye) punkter til dagsorden
Dagsorden er på plads med tilføjelse af et enkelt punkt fra boligforeningens side. Deltagere fra os til mødet den 19/12 er formand, næstformand og ny driftsinspektør...
6. Beboersager
Orientering fra RJ med de verserende beboersager, herunder to sager i Beboerklagenævnet (Favrskov Kommune) og én sag i Boligretten (Randers)...

7. BL

7.1. Repræsentantskabsmøde, BL – 3. dec. 2024 (København)

Kort orientering/referat fra mødet i København, hvor BL fik besøg af boligministeren...

7.2. Boligminister, ny regel (sundhedshuse)

En meget omtalt sag fra Tønder, hvor 3 nyuddannede læger ville oprette sundhedshus i alment boligområde. Regler foreskrev, at det ikke kunne lade sig gøre. Flere ministerier har været blandet ind i sagen, og boligministeren fjerner nu den specifikke regel, så det fremover kan lade sig gøre...

8. Penneo, digital underskrift (tilbud)

Flere og flere går efterhånden over til digitale underskrifter, og med MitID er det blevet endnu mere udbredt. RJ fremlagde forslag til at indgå aftale med Penneo, så blandt andet vores lejekontrakter kan underskrives digitalt. Det giver et bedre flow, færre fejl og hurtigere ekspedition – og så vil det give mere tid til at servicere beboerne.

HB syntes også om idéen med at indføre digitale underskrifter, så RJ sørger for at få det i gang hurtigst muligt...

9. Sundhedscafé

Favrskov Kommune har evalueret forsøgsprojektet med "sundhedscafé" for de ældre borgere (over 65 år), hvor vi ad to omgange i 2024 har stillet faciliteter til rådighed, først i afdeling 22 (Aktivitetshuset), dernæst i afdeling 21 (Mødelokalet Højbo). De vil gerne fortsætte med projektet i 2025 og starter op (februar-juni) med én gang om måneden i afdeling 24 (Beboerhuset). Godt projekt, som vi stadig bakker op om og giver gode relationer mellem kommunen og beboerne...

3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- afdeling 21

- *Intet nyt...*

- afdeling 22

- **Helhedsplan – sidste nyt**

Endelig udløb af stilstandsperiode i forhold licitationen, så vinderen er officielt: Brdr. Thybo A/S. Der arbejdes videre med kontrakt til endelig underskrift, som vil være betinget af endelig godkendelse af skema B (Favrskov Kommune og Landsbyggefonden).

Favrskov Kommune har i forhold til genhusningsboligerne fremsendt aftale med tilbageholdelse af akut-boliger. Aftalen er tiltrådt af begge parter...

- **Elladestandere**

Afdelingsbestyrelsen har forespurgt ind til en ny aftale om elladestandere, efter at forslaget ikke blev vedtaget til afdelingsmødet i september. Kontakt sker til OK på vegne af afdelingsbestyrelsen, og det er aftalt, at der i starten af det nye år skal findes et tidspunkt for et ekstraordinært afdelingsmøde med dette ene punkt på dagsordenen...

- afdeling 23

- *Intet nyt...*

- afdeling 24

- **Søndergade-projekt – sidste nyt**

Sidste ændringer er kommet fra ARK-plan, og sagen med dispensation i forhold til udenomsarealerne, parkeringspladserne m.m. afventer godkendelse af Favrskov Kommunes byråd, hvilket først bliver i starten af 2025...

- afdeling 25

- *Intet nyt...*

4. Eventuelt

Der blev opfordret i den nye håvedbestyrelse at bruge hinanden...

RJ oplyste, at vores frankeringsmaskine er opsagt (Postnord), da den stort set kun koster penge af ikke at blive brugt (stort set ingen breve sendes mere og kan ellers gøres meget billigere uden om dén)...

Drøftelse af vores AKUT-liste med telefonnumre til blandt andet hovedbestyrelse, herunder i forhold til vores elevatorer i afdelingerne (eksempelvis OTIS i Højbo). Ændring, så beboerne kan ringe direkte til firmaet, når elevator er i stykker...

Mødet sluttede kl 20.09.

Underskrifter:

Karsten Byskov

Jan Røjen

Bent Andersen

Anja Bak Skovfoged

Helle Hoppe