



Generalforsamling i Hadsten Boligforening

Tirsdag den 23. april 2024 kl. 19.00 i Sløjfen

REFERAT

Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Anja Bak Skovfoged, Yvonne Martens, Karsten Byskov og Jan Røjen

Ansatte i Boligforeningen: Rane Johansen, Bente Horup, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Gæster: Jan Erik Elgaard.

Der var repræsenteret i alt 54 husstande.

Afdeling 21: 7 husstande

Afdeling 22: 16 husstande

Afdeling 23: 3 husstande

Afdeling 24: 28 husstande

Afdeling 25: 0 husstande

Der deltog et "ikke bolighavende" medlem

Stemmetællere: Bent Andersen, Sonja Nielsen, Gunnar Pallesen og Helle Thomsen.

Dagsorden

Formand Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2024.

1. Valg af dirigent

Jan Erik Elgaard blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Spørgsmål til beretningen:

- Hvornår sker der noget i Søndergadeprojektet? Hvornår bliver der opført flere boliger og nyt kontor i afdeling 24?
Vi forventer bevilling af støtte fra Landsbyggefonden i 2026. Herefter bør byggeriet være færdigt ca. 1,5 – 2 år senere. Men vi kan desværre ikke give nogle garantier.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskaber for 2023 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budget for 2024.

Rane Johansen fremlagde regnskaberne. Budgetterne blev fremlagt og godkendt i efteråret 2023.

	Overskud	Underskud
Boligorganisationen	7.152 kr.	
Afdeling 21	189.784 kr.	
Afdeling 22	493.242 kr.	
Afdeling 23	173.210 kr.	
Afdeling 24	577.810 kr.	
Afdeling 25		31.317 kr.

(Overskud/underskud incl. tilskud, kurstab 2021)

Spørgsmål til regnskaberne:

- I regnskabet er der ved indtægter under "Bestyrelseshonorar, forbedringsarbejder" noteret beløb på 4.375 kr.
Der er under udgifter noteret bestyrelsesvederlaget. Hvordan hænger det sammen?

Var der ikke tidligere besluttet, at der skulle tilbageholdes 500 kr/måned fra bestyrelseshonoraret til at købe bestyrelsesmedlemmer fri fra deres arbejde for at deltage i møder vedr. helhedsplanen?

Svar: Beløbet under bestyrelseshonorar er kørselsgodtgørelse mm i forbindelse med deltagelse i møder om helhedsplanen.

Der blev opfordret til at ændre teksten i regnskab og budget til "kørselsudgifter" for at fremme gennemsigtigheden.

Regnskaberne blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændring.

Spørgsmål til vedtægtsændringen:

- Får alle de "ikke-digitale lejere" stadig omdelt materialet i postkassen?
Svar: Ja det gør de.
- 6 måneder efter regnskabsårets afslutning er først slut juni måned. Det er sent at afholde generalforsamling.
Svar: Det tilstræbes at afholde generalforsamling så tidligt som muligt – senest i maj måned.

Forslaget blev vedtaget med mindst 2/3-dels flertal (102 stemmer for, 4 imod og 2 undlod).

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var fremmødt halvdelen af de stemmeberettigede. Forslaget skal til den ekstraordinære generalforsamling uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede vedtages af mindst 2/3-dels flertal for at blive endeligt vedtaget.

5. Valg af formand

Formanden var ikke på valg i år.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev opstillet og valgt:

Jan Røjen	Valgt for 2 år
Helle Hoppe	Valgt for 2 år

Formanden takkede Yvonne Martens for hendes tid i hovedbestyrelsen, for et stort stykke arbejde og for indsatsen.

Yvonne takkede for tilliden og samarbejdet.

Jan Røjen og Helle Hoppe havde en kort præsentation af sig selv, hvorefter de begge blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Følgende blev opstillet og valgt:

Bent Andersen	1. suppleant
Ingen	2. suppleant

Der var ingen der ønskede at stille op som 2. suppleant.

Bent havde en kort præsentation af sig selv og blev herefter valgt.

Der blev foreslået, at vedtægterne ændres, så der fremover skal vælges "op til 2 suppleanter".

8. Valg af revisor.

Ri blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Intet til eventuelt.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Formanden takkede alle for at deltage i generalforsamlingen, og for god ro og orden.

Mødet sluttede kl 20:20.

Godkendt: _____

Dirigent
Jan Erik Elgaard

Formand
Søren Peters-Lehm